

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 26

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 211,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

5 856

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	28 913	17 192	Управление многоквартирным домом	4 293	4 293
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	15 575	15 575
			2.банк.1,5%	457	457
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			3 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО	3 459	2 057	по актам выполненных работ	5 777	5 777
Вывоз ТБО (РДС)	7 179	4 268		7 508	7 508
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	39 551	23 517		35 682	35 682
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	6 735	4 004		8 122	8 122
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 359	808		1 338	1 338
Итого по коммунальным услугам	8 094	4 813		9 460	9 460
итого по жилищным и коммунальным услугам	47 645	28 329		45 142	45 142
пени	3 540	2 105			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	51 184	30 434		45 142	45 142
Сумма переплаты (задолженности)					-14 708
процент оплаты арендаторы		59,46			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-8 852

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул .Ленина,26

	сод.АДС	очист. снега	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск		ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
										СО	СО	СО	СО				
2013																	
январь	160,00																160,00
февраль	160,00				1823,00	741,00											2724,00
март	160,00																160,00
апрель	160,00																160,00
май	160,00																160,00
июнь	160,00																160,00
июль	160,00		4673,00			730,00								2868,00		161,00	8592,00
август	160,00																160,00
сентябрь	160,00																160,00
октябрь	160,00																160,00
ноябрь	160,00			494,27													654,27
декабрь	160,00	1787,00													378,00		2325,00
																	0,00
Итого	1920,00	1787,00	4673,00	494,27	1823,00	1471,00								2868,00	378,00	161,00	15575,27

Некрасова Е.С.